

MINERGIE® 

Italia – Costruire meglio. Vivere meglio.



I 15 principi di un edificio Minergie Italia

I criteri che fanno la differenza

1

L'edificio è il protagonista dello standard

Minergie Italia mette al centro l'edificio nella sua interezza e la qualità del risultato finale. Lo standard valuta l'opera costruita nel suo complesso, attraverso le competenze delle figure coinvolte, i requisiti tecnici, le verifiche documentali e i controlli coerenti con il metodo Minergie.

2

La validazione è una procedura tecnica indipendente

La validazione Minergie Italia non coincide con una semplice dichiarazione di conformità o con un'autovalutazione. È una procedura tecnica indipendente, basata su verifiche oggettive e su documentazione misurabile, finalizzata ad accertare il rispetto effettivo dei requisiti previsti dallo standard.

3

Validazione provvisoria e definitiva

Il percorso di validazione si articola in due momenti distinti e tra loro complementari. La prima verifica avviene in fase progettuale, mentre la seconda serve a confermare, a lavori conclusi, che quanto realizzato sia coerente con quanto dichiarato e richiesto dallo standard.

4

Ogni requisito deve essere documentato e verificabile

Ogni requisito previsto da Minergie Italia deve poter essere dimostrato in modo chiaro e coerente. Per questo motivo non bastano affermazioni generiche: occorrono elaborati, dettagli costruttivi, schede tecniche, prove o altri documenti utili a rendere verificabile ogni aspetto rilevante.

5

Chi inserisce i dati se ne assume la responsabilità

Il soggetto che compila il formulario e carica i dati nel sistema si assume la responsabilità della correttezza, completezza e coerenza delle informazioni trasmesse. La qualità del processo di validazione dipende anche dall'affidabilità dei contenuti forniti e dalla loro corrispondenza alla documentazione disponibile.

I criteri che fanno la differenza

6

I requisiti obbligatori vanno rispettati sempre

I requisiti obbligatori rappresentano la base minima per l'accesso allo standard e non possono essere compensati da altri aspetti premianti. Anche in presenza di un buon punteggio complessivo, il mancato rispetto di uno solo dei requisiti obbligatori impedisce il rilascio della validazione.

7

Almeno il 50% dei punti deve essere raggiunto

Oltre al rispetto integrale dei requisiti obbligatori, Minergie Italia richiede il raggiungimento di una soglia minima nei criteri premianti. L'edificio deve quindi ottenere almeno il 50% del punteggio disponibile, a conferma di una qualità complessiva che vada oltre i soli requisiti minimi.

8

I particolari costruttivi sono fondamentali

La qualità dell'edificio non dipende soltanto dai materiali scelti o dalle prestazioni dichiarate in progetto. Una parte decisiva si gioca nella corretta definizione dei particolari costruttivi, perché è proprio attraverso la corretta progettazione dei nodi esecutivi che si prevengono dispersioni, difetti, discontinuità e criticità nel tempo.

9

Il cantiere deve essere documentato

La qualità esecutiva non può restare implicita, ma deve essere dimostrata anche attraverso la documentazione delle lavorazioni. La fotodocumentazione di cantiere permette di rendere visibili le fasi più significative dell'esecuzione e costituisce uno strumento utile per attestare la corretta realizzazione delle opere.

10

Il blower door test è obbligatorio

Le prove in opera completano la verifica finale dell'edificio. In particolare, il blower door test deve essere eseguito a fine lavori, rispettare i limiti previsti per la tenuta all'aria e includere una lettura critica della qualità dell'involucro. Il suo esito incide sulla validazione finale.

I criteri che fanno la differenza

11

La ventilazione meccanica è sempre presente

Negli edifici Minergie Italia la ventilazione meccanica controllata con recupero di calore costituisce un elemento stabile del sistema edificio-impianto. Essa contribuisce in modo determinante al comfort interno, alla qualità dell'aria e al corretto equilibrio tra efficienza energetica e benessere abitativo.

12

La filiera progettuale deve dimostrare competenza

Lo standard attribuisce un ruolo centrale alla qualità della progettazione e alla preparazione dei soggetti coinvolti. Per questo è richiesto che la filiera progettuale sia composta da figure adeguatamente formate, in grado di comprendere il metodo Minergie e di tradurlo correttamente negli elaborati di progetto.

13

La filiera costruttiva deve essere qualificata

Anche la fase esecutiva richiede competenza, consapevolezza e capacità di applicare correttamente quanto previsto dal progetto. Minergie Italia valorizza quindi il coinvolgimento di imprese e operatori qualificati, perché la qualità dell'edificio si costruisce concretamente in cantiere, non solo sulla carta.

14

Ogni modifica progettuale deve essere tracciata

Nel corso dello sviluppo del progetto o dell'esecuzione possono emergere modifiche, varianti o aggiornamenti. Tali cambiamenti devono però essere registrati, documentati e mantenuti coerenti con il percorso di validazione, così da garantire trasparenza e continuità tra quanto progettato, dichiarato e realizzato.

15

La validazione può essere sospesa o revocata

La validazione Minergie Italia presuppone il mantenimento costante dei requisiti e della coerenza documentale lungo tutto il processo. In presenza di difformità rilevanti, carenze nelle prove richieste o mancato rispetto delle condizioni previste, la validazione può essere sospesa oppure revocata.

Perché Minergie Italia

- ✓ Minergie è lo standard svizzero che promuove edifici di qualità, pensati per offrire comfort abitativo, efficienza energetica e durabilità nel tempo.
- ✓ Non si limita a fissare obiettivi prestazionali: introduce un metodo di lavoro che riguarda progettazione, costruzione e verifica dell'edificio.
- ✓ Per questo Minergie Italia non guarda solo al risultato finale, ma alla qualità dell'intero processo edilizio.
- ✓ I principi riportati in questo opuscolo sintetizzano gli elementi fondamentali del sistema e costituiscono un riferimento operativo per progettisti, imprese e operatori della filiera.

La qualità dell'edificio non è un risultato casuale.
Nasce da un metodo.

La qualità dell'edificio non è un caso. È un metodo!

Approfondisci requisiti, metodo e percorso di validazione.

Associazione Minergie Italia

Via Ciro Ferrari 15C

37066 Sommacampagna VR

045 858 1987

info@minergie.it

www.minergie.it

Le Aziende Premium Partner Minergie Italia



Lombardini22
DESIGN THINKING