MINERGIE®
Italia

Condizioni Generali di Contratto per il servizio di validazione Minergie Italia

Versione 2025.01
valida dal 16 ottobre 2025

Associazione Minergie Italia

Via Ciro Ferrari 15C

37066 Sommacampagna VR

T 045 858 1987

info@minergie.it

www.minergie.it

Sommario

Art. 1 - Premessa e Definizioni 4

Art. 2 – Oggetto del Contratto 4

Art. 3 - Oggetto e Scopo del Disciplinare 4

Art. 4 - Obblighi e Dichiarazioni del Richiedente 5

Art. 5 - Corrispettivi e Modalità di Pagamento 5

Art. 6 - Controlli a Campione e addebito costi 5

Art. 7 - Esclusione di Responsabilità e Manleva 6

Art. 8 - Trattamento dei Dati Personali e Pubblicazione 6

Art. 9 – Utilizzo del Marchio a seguito di Validazione Definitiva e Sanzioni 6

Art. 10 – Legge Applicabile e Foro Competente 7

Art. 11 – Clausole Finali 7

Art. 1 - Premessa e Definizioni

Le presenti Condizioni Generali di Contratto (di seguito «CGC») disciplinano il rapporto tra:

L'Associazione Minergie Italia
(di seguito «Associazione» o «Minergie Italia»),
con sede in Via Ciro Ferrari 15c 37066 Sommacampagna (VR),
P.IVA: 05130300238 C.F.: 93321350238 PEC: minergie.it@pec.net,
in qualità di organismo di validazione dello standard costruttivo «Minergie Italia»
e

Il Richiedente nonché Referente per la Validazione,
ovvero la persona fisica o giuridica che richiede il servizio di validazione.

Ai fini delle presenti CGC, si intende per:

- Referente per la Validazione: l'interlocutore principale con l'Associazione.
- Standard Minergie Italia: l'insieme dei requisiti tecnici, procedurali e qualitativi definiti nel «Regolamento allo Standard Costruttivo Minergie Italia» vigente al momento della richiesta, volti a garantire elevata qualità, comfort, efficienza energetica e mantenimento del valore degli edifici.
- Servizio di Validazione: l'attività di verifica documentale svolta dall'Associazione, come descritta all'Art. 2 delle presenti CGC.
- Regolamenti: il «Regolamento dello Standard Costruttivo Minergie Italia» e il «Regolamento per l'utilizzo del marchio di qualità MINERGIE® (international)», che il Richiedente dichiara di aver visionato e di accettare integralmente, e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente rapporto contrattuale.

Art. 2 – Oggetto del Contratto

L'Associazione Minergie Italia, in qualità di organismo di validazione, svolge esclusivamente un'attività di validazione documentale, finalizzata a verificare la corrispondenza tra il progetto, la documentazione tecnica e le procedure e processi esecutivi sottoposti dai richiedenti, rispetto ai requisiti previsti dallo standard Minergie Italia vigente. Tale attività non comporta alcun controllo diretto sulla qualità, conformità o risultato dei lavori realizzati.

La verifica si basa sulla documentazione e sui dati forniti dal Richiedente, e l'Associazione non è tenuta a eseguire ricalcoli o verifiche di cantiere, se non nell'ambito dei controlli a campione di cui al successivo Art. 6.

Art. 3 - Oggetto e Scopo del Disciplinare

La procedura di validazione si articola nelle fasi di «validazione provvisoria» e «validazione definitiva», come dettagliatamente descritto nel «Regolamento dello Standard Costruttivo Minergie Italia».

La proposta di contratto per il servizio di validazione deve essere presentata dal Richiedente, nonché Referente per la validazione, e sottoscritta nelle forme previste, entro e non oltre l'inizio dei lavori.

All'accettazione della proposta di contratto dell'Associazione Minergie Italia il Richiedente provvederà al caricamento nell'area riservata di tutta la documentazione richiesta per la validazione provvisoria.

L'esito positivo della verifica provvisoria comporta il rilascio di un «Attestato provvisorio», valido per tre anni. A seguito della verifica finale, in caso di esito positivo, vengono rilasciati l'«Attestato definitivo» e la relativa targhetta.

Art. 4 - Obblighi e Dichiarazioni del Richiedente

Il Richiedente si impegna a:

- Fornire informazioni e documentazione complete, accurate e veritiere, consapevole che dichiarazioni false possono comportare sanzioni e azioni legali, inclusa la possibile denuncia per falsificazione di documenti.
- Corrispondere i contributi e le tariffe dovuti secondo le modalità e le tempistiche previste dall'Art. 5.
- Comunicare tempestivamente ogni modifica rilevante apportata al progetto, fornendo la necessaria documentazione integrativa.
- Garantire la collaborazione e l'accesso all'edificio in caso di controlli a campione disposti dall'Associazione.
- Assicurare che tutti i soggetti terzi (progettisti, ecc.) indicati nella documentazione abbiano prestato il proprio consenso alla pubblicazione dei loro dati, come previsto dall'Art. 8.

Art. 5 - Corrispettivi e Modalità di Pagamento

Il servizio di validazione è soggetto al versamento di un contributo secondo le tariffe vigenti stabilite dall'Associazione.
Salvo diversa indicazione, il pagamento è suddiviso in due rate:

- un acconto pari al 50% al momento della presentazione della richiesta;
- saldo alla comunicazione di avvenuta validazione provvisoria.

La tariffa ordinaria include le prestazioni di verifica per l'attestato provvisorio e definitivo, gli attestati stessi, la targhetta e l'eventuale controllo a campione, i cui costi vengono sostenuti dall’Associazione in via anticipata. Prestazioni supplementari, quali ulteriori richieste di chiarimenti, analisi di modifiche progettuali o gestione di contestazioni, saranno fatturate separatamente in base all'onere effettivo, previo avviso al Richiedente.

Le somme versate non sono in alcun caso rimborsabili. Pertanto, anche in caso di rinuncia da parte del Richiedente, di mancata validazione definitiva o di interruzione del procedimento per cause non imputabili all’Associazione, non è previsto alcun rimborso, nemmeno parziale.

Art. 6 - Controlli a Campione e addebito costi

L'Associazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione su una percentuale minima del 10% delle pratiche di validazione. Tali controlli possono avvenire in qualsiasi fase del processo e non richiedono preavviso. I costi sono di norma a carico dell'Associazione, salvo che non emergano irregolarità significative, nel qual caso i costi supplementari per le ulteriori verifiche necessarie saranno addebitati al medesimo soggetto già destinatario della fattura per i servizi di validazione.

Art. 7 - Esclusione di Responsabilità e Manleva

L’Associazione Minergie Italia non potrà in alcun caso essere ritenuta responsabile per errori, vizi, difformità o danni di qualsiasi natura derivanti dall’esecuzione dei lavori, dall’adozione di procedure e processi esecutivi, dall’utilizzo o dalla manutenzione dell’edificio, anche se validato secondo lo standard «Minergie Italia». L’attività di validazione si limita alla verifica documentale della corrispondenza tra progetto, procedura e processo esecutivo e i requisiti dello standard, senza implicare obblighi di vigilanza, controllo esecutivo o collaudo dell’opera realizzata.

La responsabilità dell'Associazione è limitata all'applicazione fedele e diligente della procedura di validazione in conformità ai Regolamenti vigenti. Resta in ogni caso ferma la responsabilità dell’Associazione per dolo o colpa grave nell’adempimento della propria prestazione contrattuale di validazione documentale, nei limiti previsti dalla legge.

Il Richiedente la validazione e i soggetti coinvolti nella progettazione, direzione lavori e realizzazione dell’opera manlevano sin d’ora l’Associazione Minergie Italia da ogni responsabilità, pretesa o azione di terzi connessa, direttamente o indirettamente, alla conformità dell’edificio alle normative vigenti, alla qualità costruttiva, alla sicurezza, alla salubrità o alle prestazioni dell’opera eseguita.

Art. 8 - Trattamento dei Dati Personali e Pubblicazione

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), il Richiedente autorizza il trattamento dei dati personali forniti per le finalità connesse alla procedura di validazione, alla gestione del rapporto contrattuale e agli adempimenti di legge.

Il Richiedente dichiara di acconsentire alla pubblicazione dei dati di base dell'edificio validato nell'elenco pubblico dell'Associazione presente sul sito ufficiale.

Il Richiedente acconsente altresì che i dati del progetto possano essere utilizzati in forma anonima per scopi di ricerca e statistica.

La liberatoria per la pubblicazione dei dati può essere revocata in qualsiasi momento con comunicazione scritta all'Associazione.

Art. 9 - Utilizzo del Marchio a seguito di Validazione Definitiva e Sanzioni

L'utilizzo del marchio «MINERGIE®» (di seguito «Marchio») da parte del Richiedente è strettamente regolamentato e consentito unicamente alle condizioni e nei ristretti limiti stabiliti nel presente articolo.

A seguito del rilascio dell'«Attestato definitivo» di cui all'Art. 3, e per tutta la sua durata di validità, al Richiedente è concesso il diritto non esclusivo e non trasferibile di utilizzare il Marchio e il relativo logo al solo fine di comunicare e promuovere lo specifico edificio oggetto di validazione.

L'utilizzo del Marchio è subordinato al rispetto delle seguenti condizioni imperative, la cui violazione costituisce grave inadempimento contrattuale:

- Qualsiasi comunicazione (a titolo esemplificativo: materiale promozionale, pubblicazioni, siti web, targhe) che menzioni il Marchio deve fare esclusivo riferimento all'edificio validato e non all'attività generale del Richiedente o di altri soggetti.
- L'utilizzo deve sempre essere accompagnato dall'indicazione del numero dell'Attestato definitivo. Esempi di formulazioni consentite sono: «Questo edificio è validato MINERGIE® (Attestato N. XXXX)», «Costruito secondo lo standard MINERGIE® (Attestato N. XXXX)», «Casa MINERGIE® in vendita (Attestato N. XXXX)».
- È severamente vietato utilizzare il Marchio in modo tale da ingenerare nel pubblico l'erronea impressione che il Richiedente, la sua impresa, i suoi prodotti o i suoi servizi diversi dall'edificio validato siano certificati, approvati o in qualsiasi modo affiliati a Minergie.

Il Marchio e il logo devono essere riprodotti in modo fedele, senza alterazioni, modifiche o distorsioni, e identificati come marchio registrato (MINERGIE®).

Qualsiasi utilizzo del Marchio non conforme a quanto previsto dal presente articolo e dal Regolamento per l'utilizzo del marchio di qualità MINERGIE® (international), incluse le false dichiarazioni nella procedura di validazione, costituisce un grave inadempimento contrattuale. In caso di violazione, l'Associazione Minergie Italia potrà adottare le seguenti misure:

- Inviare una diffida scritta al Richiedente, intimando la cessazione immediata dell'uso illecito e la rimozione di ogni materiale non conforme entro il termine perentorio di 30 giorni dal ricevimento della diffida;
- In caso di inadempimento alla diffida, applicare una penale contrattuale di importo pari a:
  - Penale per edifici ≤ 5'000 m2 (superficie edificata) = USD 5'000 (da convertire in valuta nazionale secondo il cambio attuale)
  - Penale per edifici > 5'000 m2 (superficie edificata) e quartieri = USD 10'000 (da convertire in valuta nazionale secondo il cambio attuale)

  Il Richiedente dovrà versare l'importo della penale entro 30 giorni dalla richiesta. Il pagamento della penale non esonera il Richiedente dall'obbligo di cessare l'uso illecito e di adempiere a tutti gli obblighi contrattuali. In caso di reiterato inadempimento o di recidiva, revocare con effetto immediato l'Attestato definitivo e il conseguente diritto d'uso del Marchio.
- L'Associazione Minergie Italia si riserva in ogni caso il diritto di agire in sede giudiziaria per la tutela dei propri diritti e per il risarcimento di ogni ulteriore danno, patrimoniale e non, subito a causa dell'uso improprio del Marchio.

Art. 10 - Legge Applicabile e Foro Competente

Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.

Per qualsiasi controversia derivante dal presente contratto o ad esso connessa, che dovesse insorgere tra l'Associazione e il Richiedente, sarà esclusivamente competente il Foro di Verona.

Art. 11 - Clausole Finali

Le presenti CGC, unitamente ai Regolamenti citati, costituiscono l'intero accordo tra le parti. Qualsiasi modifica o integrazione dovrà essere effettuata per iscritto.

L'eventuale nullità o inefficacia di una o più clausole delle presenti CGC non pregiudica la validità delle restanti pattuizioni, che rimarranno valide ed efficaci tra le parti, in conformità con il principio di conservazione del contratto.

MINERGIE®
Italia

Proposta di contratto per il servizio di validazione «Minergie Italia»

Spett.le Associazione Minergie Italia.
Via Ciro Ferrari 15c
37066 Sommacampagna (VR)
P.IVA: 05130300238
C.F.: 93321350238
PEC: minergie.it@pec.net
Tel: 045 858 1987
info@minergie.it
www.minergie.it

Data:

Oggetto: Proposta di contratto per il servizio di validazione «Minergie Italia».

DATI DEL RICHIEDENTE / REFERENTE PER LA VALIDAZIONE:
Persona fisica o giuridica incaricata della presentazione, del monitoraggio e dell'aggiornamento della pratica durante l'intero processo di validazione, nonché interlocutore principale dell'Associazione Minergie Italia.

○ Persona fisica / professionista ○ Persona giuridica *società, studio, impresa*

Nome e Cognome / Ragione Sociale:

Codice Fiscale:

P.IVA *se presente*:

Legale rappresentante *se necessario*:

Qualifica professionale o ordine/collegio *se applicabili*:

SDI:

RESIDENZA

Via: n:

Città: Prov. CAP

DOMICILIO PROFESSIONALE se diverso da residenza

Via: n:

Città: Prov. CAP

CONTATTI

Email:

PEC:

Tel:

MINERGIE®
Italia

COMMITTENZA / PROPRIETÀ DELL'EDIFICIO

○ Coincidente con il Richiedente/Referente ○ Soggetto diverso

Compilare i dati seguenti solo in caso di soggetto diverso.

Nome e Cognome / denominazione:
Codice Fiscale:
P.IVA se presente:
Legale rappresentante *se necessario*:

RESIDENZA

Via: n:
Città: Prov. CAP

DOMICILIO PROFESSIONALE *se diverso da residenza*

Via: n:
Città: Prov. CAP

CONTATTI

Email:
PEC:
Tel:

DATI DELL'EDIFICIO OGGETTO DI VALIDAZIONE

Denominazione del progetto:
Breve descrizione:

Via: n:
Città: Prov. CAP

DATI CATASTALI

Foglio Particella Sub

DESTINAZIONE D'USO

○ Residenziale ○ Altro

TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

○ Nuova costruzione ○ Demolizione e ricostruzione
○ Riqualificazione ○ Ampliamento
○ Altro

Superficie netta riscaldata m^2:
Numero di unità immobiliari:

TEMPISTICHE:

Data prevista di inizio lavori:
Data prevista di ultimazione:
Stato dei lavori alla data della proposta: ○ Non iniziati ○ Iniziati in data

MINERGIE®
Italia

DESTINATARIO DELLA FATTURA

○ Referente per la validazione ○ Committenza / proprietà ○ Soggetto diverso

Nome e Cognome / denominazione:
Codice Fiscale:
P.IVA se presente:
SDI:

INDIRIZZO / SEDE

Via: n:
Città: Prov. CAP

CONTATTI

Email:
PEC:
Tel:

PREMESSO CHE

La/Il Richiedente è a conoscenza che l'Associazione Minergie Italia («Associazione») svolge un servizio di validazione documentale finalizzato a verificare la corrispondenza dei progetti ai requisiti dello standard «Minergie Italia».

La/Il Richiedente intende avvalersi di tale servizio per l'immobile sotto descritto ed è consapevole che l'attività dell'Associazione non comporta alcuna verifica fattuale in cantiere né alcun controllo sull'esecuzione delle opere.

La/Il Richiedente dichiara di aver ricevuto, letto, compreso e di accettare integralmente i seguenti documenti, che formeranno parte integrante e sostanziale dell'eventuale contratto che si perfezionerà con l'accettazione della presente proposta:
Doc. A - Le Condizioni Generali di Contratto per il servizio di validazione «Minergie Italia».
Doc. B - Il «Regolamento dello Standard Costruttivo Minergie Italia» vigente.

TUTTO CIÒ PREMESSO, IL RICHIEDENTE PROPONE FORMALMENTE all'Associazione Minergie Italia di concludere un contratto per l'erogazione del servizio di validazione alle seguenti condizioni:

Art. 1 - Oggetto della Proposta

La/Il Richiedente conferisce incarico all'Associazione per lo svolgimento del servizio di validazione provvisoria e definitiva secondo lo standard Minergie Italia, relativamente all'edificio identificato nella presente proposta. Il servizio sarà regolato dalle procedure descritte nel Regolamento (Doc. B) e dalle Condizioni Generali di Contratto (Doc. A).

Art. 2 - Corrispettivo

A fronte del servizio, la/il Richiedente si impegna a corrispondere all'Associazione Minergie Italia la tariffa di validazione determinata in base alla superficie netta riscaldata dell'edificio indicata nella presente proposta, secondo la seguente tabella:

MINERGIE®
Italia

Tariffe per edifici residenziali

Selezionare una sola tariffa:

○ Superficie netta riscaldata fino a 300 m²	€ 3.000,00 oltre IVA
○ Superficie netta riscaldata oltre 300 m² e fino a 500 m²	€ 3.500,00 oltre IVA
○ Superficie netta riscaldata oltre 500 m² e fino a 1.000 m²	€ 4.000,00 oltre IVA
○ Superficie netta riscaldata oltre 1.000 m² e fino a 1.500 m²	€ 4.500,00 oltre IVA
○ Superficie netta riscaldata oltre 1.500 m² e fino a 2.000 m²	€ 5.000,00 oltre IVA
○ Superficie netta riscaldata oltre 2.000 m²	Su offerta

Per gli edifici con superficie netta riscaldata superiore a 2.000 m², la tariffa sarà definita mediante apposita offerta economica.

La tariffa applicabile è determinata in base alla superficie netta riscaldata dichiarata. In caso di discordanza rispetto all'opzione selezionata, si applicherà la tariffa corrispondente allo scaglione previsto dalla tabella.

In caso di variazione della superficie netta riscaldata nel corso della procedura, la tariffa sarà adeguata allo scaglione corrispondente.

Il pagamento sarà effettuato con le seguenti modalità:

- acconto del 50%, da versarsi a seguito dell'accettazione della presente proposta da parte dell'Associazione Minergie Italia;
- saldo del 50%, saldo del 50%, da versarsi al ricevimento della comunicazione da parte dell'Associazione che la validazione provvisoria si è conclusa con esito positivo e che l'Attestato provvisorio è pronto per l'emissione.

Art. 3 - Disciplina del Rapporto
Il rapporto contrattuale che si instaurerà a seguito dell'accettazione della presente proposta sarà interamente disciplinato dalle Condizioni Generali di Contratto (Doc. A) nonché dal Regolamento (Doc. B), che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

Art. 4 - Efficacia e Irrevocabilità della Proposta
La presente proposta è da intendersi ferma e irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile per un periodo di 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione della stessa da parte dell'Associazione. Il contratto si intenderà concluso nel momento in cui l'accettazione da parte dell'Associazione perverrà a conoscenza della/del Richiedente, ai sensi dell'art. 1326 c.c.

NOTE:

La/Il Richiedente/Referente per la validazione
Firma per esteso e leggibile

_____

La/Il Proprietaria/o dell'edificio
Firma per conferma dell'incarico

_____

MINERGIE®
Italia

APPROVAZIONE SPECIFICA DI CLAUSOLE AI SENSI DEGLI ARTT. 1341 E 1342 C.C.
La/Il Richiedente dichiara di aver attentamente esaminato e di approvare specificamente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, le seguenti clausole delle Condizioni Generali di Contratto (Doc. A), il cui contenuto dichiara di conoscere e accettare integralmente:
Art. 4 (Obblighi e Dichiarazioni del Richiedente); Art. 6 (Controlli a Campione e addebito costi); Art. 7 (Esclusione di Responsabilità e Manleva); Art. 9 (Utilizzo del Marchio a seguito di Validazione Definitiva e Sanzioni); Art. 10 (Legge Applicabile e Foro Competente).

La/Il Richiedente/Referente per la validazione

Firma per esteso e leggibile

_____

PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI CONTRATTO
La presente proposta di contratto deve essere inviata **via posta elettronica certificata (PEC)** all'indirizzo minergie.it@pec.net inserendo in **copia conoscenza (CC)** amministrazione@minergie.it.

L'oggetto della mail dovrà essere: «Richiesta Validazione– [Nome Edificio/proprietario] – [città]».

Una volta ricevuto il modulo firmato, l'Associazione Minergie Italia comunicherà l'esito della proposta e, in caso di accettazione, trasmetterà le istruzioni per il pagamento dell'acconto previsto.